

Direktor Gozdarskega inštituta Slovenije na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 14/2007) in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 84/2007 in 94/2007) kot predstojnik upravljalca s stvarnim premoženjem na naslovu Večna pot 2, Ljubljana, sprejema dne 09.10.2009 naslednji

POSAMIČEN PROGRAM ODDAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Namen oddaje v najem

Oddaja dela nepremičnine v najem bo omogočila pridobivanje dodatnih prihodkov iz naslova najemnin, ki bodo omogočali, da bo upravljalca lahko s prejetimi sredstvi pokrila stroške, ki jih ima z upravljanjem in vzdrževanjem stavbe na naslovu Večna pot 2 ter upravljanjem svoje dejavnosti kot javnega zavoda.

2. Razlogi za oddajo v najem

Gozdarski inštitut Slovenije je kot upravljalca nepremičnega premoženja na naslovu Večna pot 2, Ljubljana, ugotovil, da za upravljanje svoje dejavnosti trenutno ne potrebuje vseh prostorov v objektu Večna pot 2, Ljubljana, in se je odločil, da bo del prostorov in sicer tri pisarne (št. 221, 222 in 239) v mansardi objekta na naslovu Večna pot 2, Ljubljana, v izmeri 55,53 m² oddal v najem najemniku.

Gozdarski inštitut Slovenije je s strani Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo, prejel dopis št. 4111-13/2005 z dne 20.08.2007, da se slednji strinjajo s tem, da, če Gozdarski inštitut Slovenije kot upravljalca ne potrebuje vseh prostorov, da slednje lahko odda v najem potencialnim najemnikom

3. Navedba in opis stvarnega premoženja

V najem se oddajajo poslovni prostori – tri pisarne v skupni izmeri 55,53 m², ki se nahajajo v mansardi objekta na naslovu Večna pot 2, Ljubljana, ki stoji na parc. št. 53/1 k.o. Vič.

4. Predlog pravnega posla

Glede na to, da ima Visoka šola za dizajn v najemu že del poslovnih prostorov, ki se nahajajo v mansardi objekta na naslovu Večna pot 2, Ljubljana, ki stoji na parc. št. 53/1 k.o. Vič, bo z obstoječim najemnikom sklenjena neposredna najemna pogodba in sicer se bo sklenil aneks k obstoječi pogodbi o najemu poslovnega prostora z dne 01.11.2009 za čas 1 leta z vsebino, kot je razvidna iz priloženega osnutka aneksa.

5. Metoda ravnanja s stvarnim premoženjem

Izbira najemnika se bo izvedla s sklenitvijo neposredne pogodbe, ker so izpolnjene predpostavke po 2. odstavku 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 84/2007 in 94/2007) saj se nepremičnine dajejo v najem osebi javnega prava za izvrševanje javnih nalog in ker je hkrati tudi predviden letni prihodek od oddaje v najem nepremičnin nižji od 10.000 EUR.

6. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Iz zemljiškoknjižnega izpiska za navedeno nepremičnino je razvidno, da je navedena nepremičnina v lasti Republike Slovenije.

Na podlagi 14. člena Sklepa o uskladitvi ustanovnega akta javnega raziskovalnega zavoda gozdarski inštitut Slovenije (Ur. list RS št. 1/1994 s spremembami) in skladno s sklepom Vlade RS št. 47803-136/2008/3 z dne 08.07.2008 ima navedeno nepremičnino v upravljanju Gozdarski inštitut Slovenije.

Poleg tega se del prostorov v objektu Večna pot 2 dosedaj že oddaja in sicer:

- Zavodu za gozdove RS se oddaja 620 m² prostorov v pritličju in mansardi, kot je to razvidno iz pogodbe o oddaji in najemu poslovnih prostorov z dne 10.05.1995 s pripadajočimi aneksi,
- Biotehniški fakulteti, Oddelku za lesarstvo, se oddaja 342,6 m² v pritličju, kot je to razvidno iz pogodbe o najemu poslovnih prostorov z dne 16.06.2006,
- Visoki šoli za dizajn se oddaja 359,53 m² v mansardi, kot je to razvidno iz pogodbe o najemu poslovnih prostorov z dne 30.11.2007 in aneksi.

Na navedeni nepremičnini ni drugih obremenitev.

7. Ocenitev vrednosti in določitev izhodiščne najemnine

Za ocenitev vrednosti najemnine je bil angažiran izvedenec Drago Čepon, ki je dne 15.10.2007 podal cenitev in v njej ugotovil, da znaša primerna najemnina za poslovne prostore v mansardi objekta na naslovu Večna pot 2, 15,04 EUR/m².

Glede na navedeno se kot izhodiščna najemnina določi najemnina v višini 15,04 EUR/m².

8. Časovni potek in izvedba posla

Po sprejemu posamičnega programa bo skladno s 57. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 84/2007 in 94/2007) objavljena namera o sklenitvi neposredne pogodbe na spletni strani GIS ter bo po preteku 15 dni po navedeni objavi pripravljena neposredna pogodba (aneks) podana najemniku v podpis.

GOZDARSKI INŠTITUT SLOVENIJE
direktor dr. Mirko Medved

V Ljubljani, dne 30.10.2009.